

Editorial

Mit diesem neuen Newsletter möchten wir Sie wieder auf den aktuellen Stand der Entwicklung der Gewerbegebiete in Adlershof-Johannisthal bringen. Auch dieses Mal gibt es viel Neues zu berichten. Die Baufeldfreimachung für den Bau der Verlängerung der Wagner-Régeny-Straße und des Südwestabschnitts der Benno-König-Straße stehen vor dem Abschluss. Der Straßenbau hat begonnen. Und wir möchten Ihnen einen Ausblick über die weiteren Verkaufsaktivitäten für die Grundstücke geben. Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Lektüre.

Mehr Informationen unter
Telefon: +49 (0)30 297-57217
www.adlershof-johannisthal.de

Der Verkauf der Grundstücke geht weiter

Die im Dezember-Newsletter angekündigte Ausschreibung für den Verkauf des Bürogebäudes am Groß-Berliner Damm ist im Januar erfolgt. Die Gespräche mit den Bietern laufen, so dass voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte neues Leben in das Gebäude einziehen kann. Eine weitere kleine Fläche



© Deutsche Bahn AG

werden wir in der Nähe des Bürogebäudes an die Berliner Verkehrsbetriebe veräußern. Damit kann eine weitere öffentliche Erschließung durch eine noch zu errichtende Straßenbahntrasse entlang des Groß-Berliner-Dammes sichergestellt werden.

Die Straßenbauarbeiten sind in vollem Gange



© Deutsche Bahn AG

Die DB Netz AG hat die Flächen, auf denen der Straßenbau erfolgen soll, in Eigenleistung von dem dort noch vorhandenen Schotter und den Bahnschwellen beräumt. Um beides entsprechend den geltenden Regeln des Abfallrechtes zu entsorgen, wurde das Material auf Haufwerke geschichtet, die sich außerhalb der Straßenbereiche befinden und zur Zeit das Bild des Grundstückes prägen. Die Haufwerke werden auf Schadstoffe beprobt und analysiert und nach und nach abgefahren.

Der sogenannte Kantinenanbau am 5-geschossigen Bürogebäude am Groß-Berliner Damm, der der Benno-König-Straße im Weg war, ist inzwischen durch das Land Berlin abgebrochen worden. Zur Zeit laufen die letzten

Baumaßnahmen, um die Fassade des Gebäudes an dieser Stelle wieder zu komplettieren.

Am 20. März hat das Bauunternehmen Heitkamp im Auftrag des Landes Berlin mit der Herstellung des Erdplanums der Straßen begonnen, das bis Herbst 2017 fertig gestellt werden soll. Nach und nach wird damit sichtbar werden, wie das Gelände künftig in einzelne Grundstücke gegliedert wird. Der sich daran anschließende Leitungsbau und die Herstellung der Fahrbahnen und Gehwege werden bis Anfang 2019 umgesetzt. Die Finanzierung erfolgt unter Beteiligung des Bundes und des Landes Berlin aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“.

Das Frühlingsfest im ehemaligen Bahnbetriebswerk

Am 22. und 23. April 2017 findet wieder das zweimal jährlich von den Dampflokkreunden Berlin e.V. veranstaltete Berliner Eisenbahnfest statt. Unter dem Motto „Berlin macht Dampf“ öffnet das historische Bahnbetriebswerk Schöneweide seine Tore und lädt große und kleine Fans der Eisenbahn zur großen Entdeckungstour durch die Welt der Dampfloks, historischen Eisenbahnwagen und natürlich des denkmalgeschützten



© Dampflokkreunde

Lokschuppenareals unmittelbar neben den künftigen Gewerbegebieten ein. Weitere Infos auf www.berlin-macht-dampf.com.